

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **1 St-1691/13**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

POYEL d.o.o. u stečaju, Medarska 69, 10000 ZAGREB

OIB:60770123992

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 08.07.2021. do 29.10.2021.god.

Stečajni postupak otvoren je 03.02.2014.god.

Opće ispitno ročište održano je 26.03.2014.god.

Posebno ispitno ročište održano je 10.05.2018.god.

U dogovoru sa razlučnim vjerovnikom izvršena je procjena jedinh nekenina u vlasništvu steahnog dužnika, u naravi više čestica građevinskog zemljišta u Medarskoj ulici u Zagrebu.

Plaćanje troškova vještačenja izvršeno je po Ugovoru o ustupu potraživanja na način da je tvrtka BORIC VJEŠTAČENJE j.d.o.o. (cedent) prenijela na razlučnog vjerovnika NEKRETNINE ISTOK d.o.o. (cesionar) svoje potraživanje prema stečajnom dužniku (cesus). Cesionar je isplatio potraživanje cedenta, te je nastao dužničko -vjerovnički odnos između cesusa i cesionara.

Podneskom od 22.09.2021.god. razlučni vjeraovnik (kao prvoupisani razlučni vjerovnik čija tražbina je osigurana pravom zalogu na nekretnini stečajnog dužnika) podnio je prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika sa dnevnim redom: Donošenje odluke o predaji u posjed prvom razlučnom vjerovniku nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 5026, 100176, 100312, 8548, 10497 i 100551 sve upisano u k.o. VRAPČE NOVO, ZK odjel Zagreb.

Razlučni vjerovnik predložio je i Ugovor o pravima i obvezama posjednika u kojem se u bitnome navodi:

- posjed se ostavaruje radi sanacije, uređenja i započinjenja izvođenja građevinskih radova,
- posjednik izjavljuje i jamči kako će kupiti nekretnine u ovršnom ili stečajnom postupku kao prvi razlučni vjerovnik,
- posjednik ostvaruje ograničeno stvarno pravo posjedovanja, koje traje do trenutka kada posjednik kupi i preuzme nekretnine u okviru stečajnog postupka,

- ulaganja koja će posjednik izvršiti predstavljaju trošak posjednika i neće teretiti vlasnika nekretnine (stečajnog dužnika).

Na Skupštini vjerovnika koja je održana 28.10.2021.god. stečajni upravitelj je dobio suglasnost da preda u posjed prvom razlučnom vjerovniku nekretnine stečajnog dužnika, te da potpiše Ugovor o pravima i obvezama posjednika.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3187/2021 (ranije Ovr-157/2012) od 20.10.2021.god. obustavljena je ovrha u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Nakon pravomoćnosti navedenog Rješenja stečajni upravitelj će predložiti Sudu prodaju suglasno odredbama čl.247, SZ-a.

.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nije bilo nikakvih isplata iz razloga što nije bilo niti prihoda.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 29.10.2021. do 29.01.2022.god.

U narednom periodu predložiti ću stečajnom Sudu prodaju nekretnina.

U Zaprešiću, 29. listopada 2021.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski